**Гаражная амнистия**

Гаражная амнистия — это упрощенный порядок оформления права собственности на землю под гаражами, которые возведены до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, то есть
до 30 декабря 2004 года.

При этом выкупать такую землю и муниципалитета не нужно, она предоставляется бесплатно, за исключением тех случаев, когда земельный участок является ограниченным в обороте и не может предоставляться в частную собственность. Такой земельный участок оформляется в аренду.

Гаражная амнистия распространяется как на гаражи в гаражных кооперативах, так и на внутриквартальные гаражи. При этом под действие гаражной амнистии металлические гаражи на внутриквартальных территориях не подпадают.

Также не могут быть оформлены по гаражной амнистии:

самовольные постройки;

гаражи на территории индивидуальных домовладений, садоводческих участках;

гаражи, используемые для предпринимательской, промышленной деятельности;

ведомственные гаражи;

гаражи, расположенные в многоквартирных домах и объектах коммерческого назначения, а также подземные гаражи.

В рамках реализации гаражной амнистии гаражи могут быть как отдельно стоящими, так и блокированными общими стенами с другими гаражами.

Если такие блокированные гаражи учтены в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) не как здания, а как помещения в зданиях, и имеют один надземный этаж, то по заявлению собственников гаражей орган регистрации прав – Управление Росреестра по Ставропольскому краю проведен мероприятия по их признанию зданиями, что отразится в выписке из ЕГРН.

Правом воспользоваться гаражной амнистией обладают владельцы гаражей, их наследники, граждане, которые приобрели такие гаражи по соглашению у лица, подпадающего под «гаражную амнистию».

Подробную консультацию по вопросам гаражной амнистии, в том числе по документам, которые необходимы для оформления прав на землю, можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (далее – комитет) по телефону 74-76-02 (доб. 2309, 2310).

В комитете осуществляется прием заявлений о предоставлении земельных участков. По указанным выше телефонам можно записаться на прием.

По состоянию на 01.07.2022 более 150 человек реализовали свое право на предоставление бесплатно в собственность земельных участков под гаражами на территории города Ставрополя.